

DECYZJA NR AB/BW - 6740 / 61 / 23 / K

Na podstawie art. 28 ust. 1, art. 80 ust. 1 pkt 2, art. 82 ust. 2 pkt 1, art. 33 ust. 1, art. 34 st. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 12.04.2023 r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany²⁾
i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o. o. w Gdyni

z siedzibą **ul. Witomińska 29, 81-311 Gdynia**

obejmujące:

Budowę komory redukcyjno- pomiarowej i zasuwy odcinającej
na działkach nr 72/12 i 55/1 w Pogórze, gm. Kosakowo,
jednostka ewidencyjna: 221105_2, obręb ewidencyjny: 0007 Pogórze

autorzy projektu:

Branża sanitarna: mgr inż. Mariusz Burakowski – upr. nr BŁ/194/01 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych bez ograniczeń, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem POM/IS/0369/19;

Branża sanitarna - sprawdzający: mgr inż. Dariusz Kazuczyk – upr. nr PDL/0142/PWBS/16 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem PDL/IS/0144/16;

z zachowaniem następujących warunków:

- 1)
 - 2)
 - 3)³⁾
- wynikających z

UZASADNIENIE

W dniu 12.04.2023 r. do tut. urzędu wpłynął wniosek (PB-1) nr kanc. 12664/2023 Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o. o. w Gdynia w sprawie wydania decyzji o pozwolenie na budowę komory redukcyjno- pomiarowej i zasuwy odcinającej na terenie działek nr 72/12 i 55/1 w Pogórze, gm. Kosakowo, identyfikator: 221105_2.0007.AR_8.72/12 i 221105_2.0007.AR_7.55/1. Do wniosku inwestor dołączył:

- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (PB-5) podpisane w dniu 03.04.2023 r. przez Prokurenta, Dyrektora ds. Technicznych i Rozwoju Pana Roberta Bugała;
- 3 egz. projektu zagospodarowania terenu i 3 egz. projektu architektoniczno-budowlanego wraz z załącznikami. W dniu 24.04.2023 r. pismem znak: AB.6740.236.2023.BW wszczęto postępowanie administracyjne. W terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia strony nie wniosły uwag lub zastrzeżeń. Do dokumentacji projektowej dołączono:

- Odpis Protokołu z Narady Koordynacyjnej znak 6630.1101.2022 z dnia 03.11.2022 r. uzgadniający przedłożony projekt pozytywnie wraz z załącznikiem graficznym;
- Decyzja Wójta Gminy Kosakowo ZDiZ.6853.1.181.2022.SSP z dnia 21 października 2022 r. wrażliwa zgodę na przedmiotową inwestycję zlokalizowaną w pasie drogowym ul. Stefana Czarnieckiego działka nr 72/12 w miejscowości Pogórze, gmina Kosakowo;
- Pismo z Gminy Kosakowo znak: ZDiZ.6853.1.181a.2022.SSP z dnia 21.10.2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na dysponowanie terenem gminnym dz. nr 55/1 ul. Dorsza w miejscowości Pogórze, gmina Kosakowo w celu budowy zasuwy odcinającej ul. Dorsza;
- Uzgodnienie z PEWIK Gdynia sp. z o. o. nr TT-721-Ko-028733/22 z dnia 12.10.2022 r. dokumentacji projektowej dot. sieci i urządzeń wodociągowych ;

Organ administracji architektoniczno-budowlanej, stosownie do treści art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę sprawdza m. in. zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu. Omawiana inwestycja na terenie działki nr 72/12 w Pogórze, gm. Kosakowo znajduje się w obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Pogórze gm. Kosakowo zatwierdzonym Uchwałą nr XI/56/2007 Rady Gminy Kosakowo z dnia 19 lipca 2007 r. i jest z nim zgodna. Analizując załącznik graficzny ww. uchwały planu, stwierdzono, że przedmiotowa działka znajduje się w strefie oznaczonej na rysunku planu symbolem 61-KD teren ulic dojazdowych. Inwestycja na terenie działki nr 55/1 w Pogórze, gm. Kosakowo znajduje się w obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części obrębu Pogórze w gminie Kosakowo, rejon ulic: Dorsza, Kościuszki i Staszica zatwierdzonym Uchwałą nr XVII/116/2019 Rady Gminy Kosakowo z dnia 2 lipca 2019 r. i jest z nim zgodna. Według załącznika graficznego ww. uchwały planu, stwierdzono, że przedmiotowa działka znajduje się w strefie oznaczonej na rysunku planu symbolem 4.KDL tereny dróg publicznych.

Inwestycja stoi w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami dotyczącymi ochrony środowiska i **nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco, potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko** w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z dnia 10 września 2019 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.). Stwierdza się także zgodność planowanej inwestycji z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 2625 ze zm.). **Planowana inwestycja nie wymaga uzyskania zgód wodno-prawnych, o których mowa w art. 388 ww. ustawy.** Inwestor, stosownie do art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane, złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1385 ze zm.), złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego świadectwa wynikającej z art. 233 fałszywe zeznania § 6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1138 ze zm.). Przedłożył również, zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt 1 przytoczonej powyżej ustawy, trzy egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami. Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany sporządzony został przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Ponadto projektanci dołączyli do projektu budowlanego oświadczenie o jego sporządzeniu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz kopię decyzji o nadaniu projektantom uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności w myśl art. 34 ust. 3d ustawy – Prawo budowlane. **Dodatkowo tut. organ ustalił, że obszar oddziaływania mieści się wyłącznie na działce na której ma być realizowane projektowane zamierzenie inwestycyjne, ponieważ zgodnie z art. 3 pkt 20 – ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) przez obszar oddziaływania obiektu, cyt. „należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu”.**

Starosta Pucki jako organ właściwy zgodnie z art. 81 ust. 1 i 2 Prawa budowlanego, w przypadku wniosku inwestora o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 28) oraz po spełnieniu warunków określonych w art. 33 ust. 1, na podstawie art. 34 ust. 4 Prawa budowlanego, zatwierdza przedstawiony projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany, określając jednocześnie w razie potrzeby zawarte w art. 36 ust. 1 szczegółowe obowiązki wiążące inwestora w toku prowadzenia robót budowlanych.

Mając powyższe na uwadze, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Strony mają prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się prawomocna.

STAROSTWO POWIATOWE W PUCKU

Wydział Architektury i Budownictwa

ul. Kolejowa 7B, 84-100 Puck, tel. 58 67 34 186, fax: 58 673 41 91
www.powiat.puck.pl, e-mail: architektura@starostwo.puck.pl

Załącznik nr 1 - Projekt budowlany (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany oraz załączniki projektu budowlanego wspólnie odprawione).

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 2142 ze zm.), niniejsza decyzja podlega opłacie skarbowej (za budowę sieci – 105 zł). Opłatę uiszczono przelewem w dniu 09.04.2023 r. na konto Urzędu Miasta w Pucku.



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY
WICESTAROSTA

Tomasz Herrmann

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej
do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o. o. w Gdyni pełnomocnik Pan Mariusz Burakowski;
2. Gmina Kosakowo;
3. A. a.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm. późn. zm.)⁴⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

STAROSTWO POWIATOWE W PUCKU

Wydział Architektury i Budownictwa

ul. Kolejowa 7B, 84-100 Puck, tel. 58 67 34 186, fax: 58 673 41 91
www.powiat.puck.pl, e-mail: architektura@starostwo.puck.pl

- ¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.
- ²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórkowy”.
- ³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, ze zm.).
- ⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
- ⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust 1-2 rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r., str. 1) Starosta Pucki informuje, że:

1. administratorem danych osobowych jest Starostwo Powiatowe w Pucku reprezentowane przez Starostę Puckiego z siedzibą ul. E. Orzeszkowej 5, 84-100 Puck;
2. kontakt z Inspektorem Ochrony Danych iodo@starostwo.puck.pl lub na adres korespondencyjny Puck ul. Orzeszkowej 5, 84-100 Puck
3. dane osobowe przetwarzane są w celu realizacji zadań wynikających z przepisów prawa - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) ogólnego rozporządzenia o ochronie danych, oraz na podstawie Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) zgodnie z art. 84a, w zakresie, w jakim obowiązek podania przez Państwa danych nie wynika z ustawy, pozostałe dane mogą być przetwarzane na podstawie Państwa zgody, tj. art. 6 ust. 1 lit a) ogólnego rozporządzenia o ochronie danych. Dotyczy to w szczególności danych ułatwiających kontakt z Państwem, takich jak adres e-mail lub numer telefonu;
4. w przypadku pozyskania danych osobowych w sposób inny niż od osoby, której dane dotyczą, dane osobowe podlegające przetworzeniu obejmują: imię i nazwisko, adres zamieszkania, nr działki budowlanej;
5. odbiorcami danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa;
6. dane osobowe przechowywane będą w czasie określonym przepisami prawa, w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 14 lipca 1983r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2019, poz. 553) oraz rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U. z 2014 r., Nr 14, poz. 67) oraz z innymi aktami dotyczącymi archiwizacji dokumentacji posiadanej przez administratora;
7. osoba, której dane dotyczą posiada prawo żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, a w zakresie danych przetwarzanych na podstawie zgody - prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;
8. osoba, której dane dotyczą ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, Warszawa 00-193 ul. Stawki 2;
9. podanie danych osobowych, w zakresie wymaganym odrębnymi przepisami, jest niezbędne dla zrealizowania uprawnienia lub spełnienia obowiązku wynikającego z przepisu prawa – jest to wymóg ustawowy. Konsekwencją niepodania danych będzie brak możliwości realizacji zadania nałożonego ustawą na administratora. Jeżeli przepis nie wymaga podania danych osobowych – ich podanie jest dobrowolne;
10. w przypadku pozyskania danych osobowych w sposób inny niż od osoby, której dane dotyczą, dane osobowe są uzyskiwane ze źródeł publicznie dostępnych – Ewidencji Gruntów i Budynków, Elektronicznego Rejestru Książ Wieczystych oraz od podmiotów publicznych, bądź od innych osób lub podmiotów będących w ich posiadaniu;
11. dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób opierający się na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu;
12. jeżeli dane osobowe nie zostały zebrane od osoby, której dane dotyczą w związku z ich przetwarzaniem przez organy administracji architektoniczno – budowlanej w toku realizacji zadań określonych w ustawie – Prawo budowlane, osoba ta jest uprawniona do uzyskania od administratora wszelkich dostępnych informacji o ich źródle w zakresie, w jakim nie ma wpływu na ochronę praw i wolności osoby, od której dane pozyskano.

STAROSTWO POWIATOWE W PUCKU

Wydział Architektury i Budownictwa

ul. Kolejowa 7B, 84-100 Puck, tel. 58 67 34 186, fax: 58 673 41 91
www.powiat.puck.pl, e-mail: architektura@starostwo.puck.pl